

# VALUE Marktdatenbank

## Variablenübersicht

Value AG the valuation group

Heidestraße 8  
10557 Berlin

E-Mail: [info@value-marktdaten.de](mailto:info@value-marktdaten.de)

Stand: 28. Oktober 2021

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>ID</b>			
Identifikation			
<b>angebot_id</b>	ganzzahlpositiv	Angebot-ID	Die eindeutige ID zur Identifikation der Angebote.
<b>Standort und Lage</b>			
Objektadresse			
<b>oadr_koord</b>	koordinate	Koordinate	Die Objektkoordinate in GK3 (EPSG 31467).
<b>oadr_koord_lat_epsg4326</b>	latlon	Breitengrad	Der Breitengrad der WGS84 Koordinate (EPSG 4326).
<b>oadr_koord_lon_epsg4326</b>	latlon	Längengrad	Der Längengrad der WGS84 Koordinaten (EPSG 4326).
<b>oadr_koord_genauigkeit</b>	ganzzahlpositiv	Genauigkeit der Koordinate	Die Genauigkeit der Objektkoordinate (Radius des Umkreis in Meter).
<b>oadr_strasse</b>	freitext	Straße/Hausnummer/Zusatz	Die Anschrift (Straße, Hausnummer und ggf. Zusatz) der Objektadresse.
<b>oadr_u3</b>	freitext	Untergliederung 3. Ebene (U3)	Die dritte kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.
<b>oadr_u2</b>	freitext	Untergliederung 2. Ebene (U2)	Die zweite kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.
<b>oadr_u1</b>	freitext	Untergliederung 1. Ebene (U1)	Die erste kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.
<b>oadr_ortsteil</b>	freitext	Ortsteil	Der Ortsteil (z.B. Stadtteil oder Gemarkung) der Objektadresse.
<b>oadr_ortsteil_qual</b>	kategorie	Qualität der Ortsteilangabe	Die Qualität der Ortsteilangabe (Adressgenau, Ort-Ortsteil-PLZ, U-Gliederung, Angabe bekannt oder unbekannt).
<b>oadr_plz</b>	plz	PLZ	Die Postleitzahl.
<b>oadr_ort</b>	freitext	Ort	Der Ortsname (Destatis).
<b>oadr_gkz</b>	ganzzahlpositiv	Gemeindekennziffer	Gemeindekennziffer (GKZ) bzw. amtlicher Gemeindegeschlüssel (AGS) (Destatis).
<b>oadr_kkz</b>	ganzzahl	Kreiskennziffer	Die amtliche Kreiskennziffer (Destatis).
<b>oadr_kreis</b>	freitext	Kreis	Der Kreisname (Destatis).
<b>oadr_nuts3</b>	freitext	NUTS3	NUTS3-Code.
<b>oadr_bl</b>	ganzzahlpositiv	Bundesland	Der Bundeslandschlüssel.
<b>Inseratsinformationen</b>			
Inseratshistorie			
<b>startdate</b>	datum	Startdatum	Der Zeitpunkt zu dem das Inserat erstmals angeboten wird.
<b>enddate</b>	datum	Enddatum	Der Zeitpunkt zu dem das Inserat erstmals nicht mehr angeboten wird.
<b>ins_vermarktungsbeginn_jahr</b>	jahr	Vermarktungsbeginn	Das Jahr in dem die Vermarktung des Angebots begonnen hat.
<b>kosten_first</b>	gleitzahlpositiv	Kosten erster Zeitpunkt	Die Kosten zum ersten Beobachtungszeitpunkt.
<b>kosten_last</b>	gleitzahlpositiv	Kosten letzter Zeitpunkt	Die Kosten zum letzten Beobachtungszeitpunkt.
<b>laufzeitw_alle</b>	gleitzahlpositiv	Laufzeit offene und geschlossene	Die Laufzeit aller Angebote in Wochen. Bei marktaktiven Angeboten wird die Laufzeit bis Datenstand ausgewiesen.
<b>laufzeitw_geschl</b>	gleitzahlpositiv	Laufzeit geschlossene	Die Laufzeit geschlossener Angebote in Wochen.
Allgemeine Angaben			
<b>kstn_ausreisser</b>	janein	Ausreißer	Die Kosten dieses Angebots unterscheiden sich stark von den Kosten vergleichbarer Angebote. Angebote mit diesem Merkmal sind in allen Segmenten gefiltert und können nur im Vollzugriff abgefragt werden.
<b>verfuegbar_ab_datum</b>	datum	verfügbar ab	Der Zeitpunkt ab dem das Objekt verfügbar ist.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>Segmentierung</b>			
Nachfrage/Nutzungsart			
<b>nachfrageart</b>	kategorie	Nachfrageart	Die Nachfrageart (Miete oder Kauf).
<b>nutzungsart</b>	kategorie	Nutzungsart	Die Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe oder Mischnutzung).
Objektarten/-typen			
<b>objektart</b>	kategorie	Objektart	Die Objektart (Gebäude, Einheit oder Grundstück).
<b>objekttyp</b>	kategorie	Objekttyp	Der Objekttyp (z.B. Wohnung, Gewerbegebäude oder Grundstück).
<b>objekttyp_fein</b>	kategorie	differenzierter Objekttyp	Der differenzierte Objekttyp (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, 1-Zimmerwohnung oder Bürogebäude).
<b>objekttyp_grob</b>	kategorie	zusammengefasster Objekttyp	Der zusammengefasste Objekttyp (z.B. Wohnungen, Büros/Praxen oder Mehrfamilienhäuser/ Wohn- und Geschäftshäuser).
<b>Flächeninformationen</b>			
Fläche allgemein			
<b>flaeche</b>	flaeche_m2	Fläche	Die Fläche abhängig von der Nutzungsart. Entspricht bei Wohnnutzung der Wohnfläche, bei Gewerbenutzung der Gewerbefläche und bei Mischnutzung der Gesamtfläche.
<b>fl_gesamt</b>	flaeche_m2	Gesamtfläche	Die Gesamtfläche in Quadratmeter. Bei Wohngemeinschaften die WG-Gesamtfläche, bei Wohnobjekten die Summe aus Wohn- und Nutzfläche, bei Gewerbeobjekten Summe aller Gewerbeflächen und bei Mischnutzung die Summe von Wohn- und Gewerbeflächen.
<b>fl_grundstueck</b>	flaeche_m2	Grundstücksfläche	Die Grundstücksfläche in Quadratmeter.
<b>fl_nutz</b>	flaeche_m2	Nutzfläche	Die Nutzfläche in Quadratmeter.
<b>fl_wohnen_anteil</b>	flaeche_m2	Wohnflächenanteil	Anteil der Wohnfläche an der Gesamtfläche bei Wohn- und Geschäftsgebäuden.
Wohnflächen			
<b>fl_wohnen</b>	flaeche_m2	Wohnfläche	Die Wohnfläche in Quadratmeter.
Gewerbeflächen			
<b>fl_buero</b>	flaeche_m2	Büro-/Praxisfläche	Die Büro- bzw. Praxisfläche in Quadratmeter.
<b>fl_gastraum</b>	flaeche_m2	Gastraumfläche	Die Gastraumfläche in Quadratmeter.
<b>fl_gewerbe</b>	flaeche_m2	Gewerbefläche	Die gesamte Gewerbefläche in Quadratmeter.
<b>fl_laden</b>	flaeche_m2	Laden-/Verkaufsfläche	Die Laden- oder Verkaufsfläche in Quadratmeter.
<b>fl_lager</b>	flaeche_m2	Lager-/Produktionsfläche	Die Lager- oder Produktionsfläche in Quadratmeter.
<b>fl_teilbar_ab</b>	flaeche_m2	Fläche teilbar ab	Die kleinste im Angebot stehende Teilfläche in Quadratmeter.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>Kosten</b>			
Kosten allgemein			
<b>kosten</b>	gleitzahlpositiv	Kosten	Die Kosten abhängig von der Nachfrageart. Entspricht bei Verkäufen dem Kaufpreis und bei Vermietungen der Kaltmiete. (Ausnahme in Kombination mit der Variablen "Kosten entsprechen der Gesamtmiete").
<b>kosten_je_flaeche</b>	gleitzahlpositiv	Kosten je Fläche	Die Kosten je Quadratmeter Fläche abhängig von Nachfrage- und Nutzungsart.
Kauf			
<b>kstn_kaufpreis</b>	gleitzahlpositiv	Kaufpreis	Der Kaufpreis.
<b>kstn_kaufpreis_pqm</b>	gleitzahlpositiv	Kaufpreis pro qm	Der Kaufpreis pro Quadratmeter Fläche.
<b>kstn_kaufpreis_zzgl_pacht_janein</b>	janein	zusätzliche Pachtkosten	Zusätzliche Pachtkosten (z.B. Pachtland oder Erbbaurecht) fallen zum Kaufpreis an.
Miete			
<b>kosten_miete_gesamt_janein</b>	janein	Kosten entsprechen der Gesamtmiete	Die Kosten entsprechen der Gesamtmiete.
<b>kstn_miete_gesamt</b>	gleitzahlpositiv	Gesamtmiete	Die Gesamtmiete pro Monat, inklusive aller bekannten Nebenkosten.
<b>kstn_miete_gesamt_pqm</b>	gleitzahlpositiv	Gesamtmiete pro qm	Gesamtmiete pro Quadratmeter.
<b>kstn_miete_kalt</b>	gleitzahlpositiv	Kaltmiete	Die Kaltmiete pro Monat.
<b>kstn_miete_kalt_pqm</b>	gleitzahlpositiv	Kaltmiete pro qm	Die Kaltmiete pro Quadratmeter.
Nebenkosten			
<b>kstn_betriebskosten</b>	gleitzahlpositiv	Betriebskosten	Die Betriebskosten pro Monat.
<b>kstn_heizung</b>	gleitzahlpositiv	Heizkosten	Die Heizkosten pro Monat.
<b>kstn_nebenkosten</b>	gleitzahlpositiv	Nebenkosten	Die Nebenkosten pro Monat.
<b>kstn_nk_inkl_heizung</b>	janein3	Nebenkosten inkl. Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
Zusatzkosten			
<b>kstn_kautio_n_text</b>	freitext	Kautio/Genossenschaftsanteile aus Anzeige	Die Kautio als Freitext.
<b>kstn_provision_text</b>	freitext	Provision aus Anzeige	Die Provision als Freitext.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>Ausstattung</b>			
<i>Ausstattung allgemein</i>			
aus_abstellraum_janein	janein	Abstellraum	Ein Abstellraum ist im Objekt vorhanden.
aus_alarmanlage_janein	janein	Alarmanlage	Eine Alarmanlage ist vorhanden.
aus_barrierefrei_janein	janein	barrierefrei	Das Objekt ist barrierefrei, rollstuhlgerecht oder behindertengerecht.
aus_kamin_janein	janein	Kamin	Kamin oder Kachelofen vorhanden.
aus_klassen	kategorie	Ausstattungs-klassifikation	Ausstattungs-klassifikation
aus_lastenaufzug_janein	janein	Lastenaufzug	Ein Lastenaufzug ist vorhanden.
aus_lift_janein	janein	Lift	Ein Personenaufzug ist vorhanden.
aus_moebliert_janein	janein	möbliert	Das Objekt ist möbliert.
aus_moebliert_teil_janein	janein	teilmöbliert	Das Objekt ist teilweise möbliert.
aus_pool_janein	janein	eigener Pool	Ein eigener Swimmingpool gehört zum Objekt.
aus_rampe_janein	janein	Laderampe	Eine Laderampe ist vorhanden.
aus_sauna_janein	janein	eigene Sauna	Eine eigene Sauna gehört zum Objekt.
<i>Bad</i>			
aus_bad_dusche_janein	janein	Bad mit Dusche	Ein Bad mit Dusche ist vorhanden.
aus_bad_gaestewc_janein	janein	Gäste-WC	Ein Gäste-WC ist vorhanden.
aus_bad_mit_fenster_janein	janein	Bad mit Fenster	Ein Bad mit Fenster ist vorhanden.
aus_bad_wanne_janein	janein	Bad mit Wanne	Ein Bad mit Badewanne ist vorhanden.
<i>Böden</i>			
aus_boden_estrich_janein	janein	Estrichboden	Ein Estrichboden ist vorhanden.
aus_boden_fliesen_janein	janein	Fliesenboden	Ein Fliesenboden ist vorhanden.
aus_boden_kunststoff_janein	janein	Kunststoffboden	Ein Kunststoff- oder PVC-Boden ist vorhanden.
aus_boden_laminat_janein	janein	Laminatboden	Ein Laminatboden ist vorhanden.
aus_boden_linoleum_janein	janein	Linoleumboden	Ein Linoleumboden ist vorhanden.
aus_boden_marmor_janein	janein	Marmorboden	Ein Marmorboden ist vorhanden.
aus_boden_parkett_janein	janein	Parkettboden	Ein Parkettboden ist vorhanden.
aus_boden_t Teppich_janein	janein	Teppichboden	Ein Teppichboden ist vorhanden.
aus_boden_terrakotta_janein	janein	Terrakottaboden	Ein Terrakottaboden ist vorhanden.
<i>Heizungssystem und Befeuerung</i>			
aus_heiz_alt_erdw_janein	janein	Erdwärmehheizung	Eine Erdwärmehheizung ist vorhanden.
aus_heiz_alt_pellet_janein	janein	Pelletheizung	Eine Pelletheizung ist vorhanden.
aus_heiz_alt_pumpe_janein	janein	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Eine Luft/Wasser/Erd/Abgas-Wärmepumpe ist vorhanden.
aus_heiz_alt_solar_janein	janein	Solarheizung	Eine Solarheizung ist vorhanden.
aus_heiz_befeuerung	kategorie	Befeuerung der Heizung	Die Befeuerungsart der Heizungsanlage.
aus_heiz_blockkw_janein	janein	Blockkraftwerk	Die Heizungsenergieversorgung erfolgt durch ein Blockkraftwerk.
aus_heiz_fernwaerme_janein	janein	Fernwärmehheizung	Die Heizungsenergieversorgung erfolgt durch Fernwärme.
aus_heiz_fussboden_janein	janein	Fußbodenheizung	Eine Fußbodenheizung ist vorhanden.
aus_heiz_keine_janein	janein	keine Heizung	Es ist keine Heizung vorhanden.
aus_heiz_system	kategorie	Heizungssystem	Das Heizungssystem des Objekts.

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>Küche</b>			
aus_kueche_einbau_janein	janein	Einbauküche inklusive	Eine Einbauküche ist vorhanden (im Preis berücksichtigt).
aus_kueche_offen_janein	janein	offene Küche	Eine offene Küche ist vorhanden.
aus_kueche_pantry_janein	janein	Pantryküche	Eine Pantryküche ist vorhanden.
<b>Zustand</b>			
<b>Zustand</b>			
oeig_neubau_janein	janein	Neubau	Es handelt sich um ein Neubauobjekt mit einem Baujahr von maximal drei Jahren vor dem Vermarktungsjahr. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.
zust_baufaellig_janein	janein	baufällig	Objekt befindet sich im baufälligen Zustand. Bei Grundstücken bebaut mit Abrissobjekte(n).
zust_erstbezug_janein	janein	Erstbezug	Das Objekt wird erstmalig bezogen (nach Neubau oder Kernsanierung).
zust_gepflegt_janein	janein	gepflegt	Das Objekt ist kein Neubau und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.
zust_klassen	kategorie	Zustandsklassifikation	Die Zustandsklassifikation
zust_modernisierungsjahr	jahr	Modernisierungsjahr	Die Jahresangabe der letzten Modernisierungsmaßnahme (Sanierung bzw. Renovierung).
zust_neuwertig_janein	janein	neuwertig	Das Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand.
zust_projektiert_janein	janein	projektiert	Das Objekt befindet sich im Bau, der Zeitpunkt der Fertigstellung ist festgelegt.
zust_renoviert_janein	janein3	renoviert	Das Objekt ist renoviert bzw. nicht renoviert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
zust_renovierungsbedarf_janein	janein	Renovierungsbedarf	Das Objekt ist renovierungsbedürftig. Es besteht ein textlicher Hinweis auf den Renovierungsbedarf.
zust_renovierungsjahr	jahr	letztes Renovierungsjahr	Das Jahr der letzten Renovierung.
zust_saniert_janein	janein3	saniert	Das Objekt ist saniert bzw. unsaniert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
zust_sanierungsbedarf_janein	janein	Sanierungsbedarf	Das Objekt ist sanierungsbedürftig oder modernisierungsbedürftig. Es existiert ein textlicher Hinweis auf den Sanierungsbedarf.
zust_sanierungsjahr	jahr	letztes Sanierungsjahr	Das Jahr der letzten Sanierung.

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>Objekteigenschaften und Merkmale</b>			
Jahresangaben			
<b>baujahr</b>	jahr	Baujahr	Das Baujahr des Gebäudes.
Zimmer			
<b>anz_zimmer</b>	gleitzahlpositiv	Anzahl Zimmer	Die Anzahl der im Objekt vorhandenen Zimmer.
Etagen(n)			
<b>etage</b>	gleitzahl	Etage	Etage der Einheit im Gebäude (EG = 0, 1. Etage = 1, usw.).
<b>etagen</b>	gleitzahlpositiv	Etagenanzahl/Stockwerke	Die Anzahl der Etagen oder Stockwerke des Gebäudes.
Einheiten			
<b>anz_gebaeude</b>	ganzzahlpositiv	Anzahl Gebäude	Die Anzahl der Gebäude.
<b>anz_einheiten</b>	ganzzahlpositiv	Nutzeinheiten	Die Anzahl der Nutzeinheiten (Wohnen- und/oder Gewerbeeinheiten) im Gebäude.
<b>anz_einheiten_gewerbe</b>	ganzzahlpositiv	Gewerbeeinheiten	Die Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude.
<b>anz_einheiten_wohnen</b>	ganzzahlpositiv	Wohneinheiten	Die Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude.
Objekteigenschaften			
<b>aus_dachterrasse_janein</b>	janein	Dachterrasse	Eine Dachterrasse ist vorhanden.
<b>aus_hauswirtschaftsraum_janein</b>	janein	Hauswirtschaftsraum	Ein Hauswirtschaftsraum (Wasch- und Trockenraum) ist vorhanden.
<b>oeig_altbau_janein</b>	janein	Altbauobjekt	Es handelt sich um ein Altbauobjekt mit einem Baujahr vor 1945. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.
<b>oeig_dachboden_janein</b>	janein	Dachboden	Das Gebäude verfügt über einen Dachboden oder zur Einheit gehört ein Dachboden.
<b>oeig_dachgeschoss_janein3</b>	janein3	Dachgeschoss	Die Einheit befindet sich im Dachgeschoss bzw. befindet sich nicht im Dachgeschoss. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>oeig_denkmal_janein</b>	janein3	Denkmalschutz	Das Objekt steht unter Denkmalschutz bzw. steht nicht unter Denkmalschutz. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>oeig_freistehend_janein</b>	janein3	freistehend	Das Objekt ist freistehend bzw. nicht freistehend. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>oeig_galerie_janein</b>	janein	Galerie-/Maisonettewohnung	Eine Galerie, ein Maisonette oder ein Mansarddach ist vorhanden.
<b>oeig_keller_janein</b>	janein3	Keller	Das Gebäude ist unterkellert oder zur Einheit gehört ein Keller bzw. ist nicht unterkellert oder kein Keller zugehörig. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>oeig_loggia_janein</b>	janein	Loggia	Eine Loggia ist im Objekt vorhanden.
<b>oeig_reihenendhaus_janein3</b>	janein3	Reihenendhaus	Es handelt sich bei diesem Reihenhaus um ein Reihenendhaus.
<b>oeig_service_hausmeister_janein</b>	janein	Hausmeister	Ein Hausmeister- und/oder Gebäudereinigungsservice gehört zum Objekt.
<b>oeig_service_wachdienst_janein</b>	janein	Wachdienst	Ein Wachdienst gehört zum Objekt.
<b>oeig_wbs_janein</b>	janein	Wohnberechtigungsschein	Ein Wohnberechtigungsschein oder ein Einkommensnachweis für preisgedämpften Wohnraum wird benötigt.
Parkplätze			
<b>anz_parken</b>	ganzzahlpositiv	Summe Parkmöglichkeiten	Die Anzahl der zum Objekt gehörigen Parkmöglichkeiten.
<b>anz_parken_carports</b>	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Carportstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Carportstellplätze.
<b>anz_parken_garagen</b>	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Garagenstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Parkplätze in Garagen.
<b>anz_parken_parkhaus</b>	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Parkhausstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Stellplätze in Parkhäusern.
<b>anz_parken_stellplaetze</b>	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Außen-/Stellparkplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Außenparkplätze und/oder Stellplätze.
<b>anz_parken_tiefgaragen</b>	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Tiefgaragenstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Stellplätzen in Tiefgaragen.
<b>aus_parken_carport_janein</b>	janein	Carport	Ein Carportstellplatz ist vorhanden.
<b>aus_parken_duplexgarage_janein</b>	janein	Doppel-/Duplexgaragenstellplatz	Eine Doppel- oder Duplexgarage ist vorhanden.
<b>aus_parken_garage_janein</b>	janein	Garage	Eine Garage oder Duplexgarage ist vorhanden.
<b>aus_parken_haus_janein</b>	janein	Parkhausstellplatz	Ein Stellplatz im Parkhaus vorhanden.

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>aus_parken_janein</b>	janein	Parkmöglichkeit	Eine Parkmöglichkeit ist vorhanden.
<b>aus_parken_stellplaetze_janein</b>	janein	Außenparkplatz/Stellplatz	Ein Außenparkplatz oder Stellplatz ist vorhanden.
<b>aus_parken_tiefgarage_janein</b>	janein	Tiefgarage	Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.
<b>kstn_parken_platz_kauf</b>	gleitzahlpositiv	Kaufpreis pro Parkplatz	Kaufpreis pro Parkplatz; wird nicht zum im Angebote angegebenen Kaufpreis hinzugerechnet.
<b>kstn_parken_platz_miete</b>	gleitzahlpositiv	Miete pro Parkplatz	Miete pro Parkplatz pro Monat; wird nicht zur im Angebote angegebenen Miete hinzugerechnet.
<b>Energie</b>			
<b>energie_ausweis_janein</b>	janein	Energieausweis	Ein Energieausweis ist vorhanden.
<b>energie_bedarf</b>	gleitzahlpositiv	Energiebedarf	Der theoretische Energiebedarf in Kilowattstunden pro Jahr und m² Fläche.
<b>energie_inkl_warmwasser_janein</b>	janein3	Energieangabe inkl. Warmwasser	Die Energie für Warmwasser ist in der Energieangabe enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>energie_niedrig_janein</b>	janein	Niedrigenergiestandard	Es handelt sich um ein Objekt mit Niedrigenergiestandard ( $\leq 70 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ ).
<b>energie_verbr_kennwert</b>	gleitzahlpositiv	Energieverbrauchskennwert	Der Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden pro Jahr und m² Fläche.
<b>Freiflächen</b>			
<b>anz_balkon_terrasse</b>	ganzzahlpositiv	Anzahl Balkone oder Terrassen	Die Anzahl der am Objekt vorhandenen Balkone und/oder Terrassen.
<b>aus_balkon_janein</b>	janein	Balkon	Ein Balkon ist vorhanden.
<b>aus_balkon_terrasse_dachterrasse_janein</b>	janein	Balkon/Terrasse/Dachterrasse	Balkon und/oder Terrasse und/oder Dachterrasse vorhanden.
<b>aus_balkon_terrasse_janein</b>	janein	Balkon/Terrasse	Ein Balkon oder eine Terrasse ist vorhanden. Dachterrassen werden gesondert berücksichtigt.
<b>aus_garten_eigen_janein</b>	janein3	eigener Garten	Ein eigener Garten gehört zur Einheit bzw. kein eigener Garten vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>aus_garten_janein</b>	janein	Garten/-anteil/-nutzung	Ein Garten, Gartenanteil oder Gartennutzung ist gegeben.
<b>aus_terrasse_janein</b>	janein	Terrasse	Eine Terrasse ist vorhanden. Dachterrassen werden gesondert berücksichtigt.
<b>aus_wintergarten_janein</b>	janein	Wintergarten	Ein Wintergarten ist vorhanden.
<b>fl_balkon_terrasse</b>	flaeche_m2	Balkon-/Terrassenfläche	Die Balkon- bzw. Terrassenfläche in Quadratmeter.
<b>fl_garten</b>	flaeche_m2	Gartenfläche	Die Gartenfläche in Quadratmeter.
<b>Grundstückseigenschaften</b>			
<b>oeig_baugenehmigung_janein</b>	janein3	Baugenehmigung	Eine Baugenehmigung ist für das Grundstück vorhanden bzw. nicht vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>oeig_bebauungsplan_janein</b>	janein	Bebauungsplan	Ein Bebauungsplan ist vorhanden oder eine Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaft) ist möglich.
<b>oeig_erschliessung_janein</b>	janein3	erschlossen	Das Grundstück ist erschlossen bzw. unerschlossen. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>oeig_grundstueck_kat</b>	kategorie	Grundstückskategorie	Die Grundstückskategorie: kein Bauland oder Bauland.



Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)
<b>Investment</b>			
Invest			
einnahmen_kaufpreisfaktor	gleitzahlpositiv	Kaufpreisfaktor	Das "x-fache" der Netto-Jahresmiete, der Kaufpreisfaktor oder das Kaufpreis-Mietverhältnis (KMV).
einnahmen_miete_pa_ist	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (IST)	Die Jahresmieteinnahmen bei aktueller Besetzung.
einnahmen_miete_pa_soll	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (SOLL)	Die Jahresmieteinnahmen bei potentieller Besetzung.
einnahmen_miete_pm_ist_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro qm (IST)	Die Monatsmieteinnahmen pro Quadratmeter Fläche bei aktueller Besetzung (Die Monats-IST-Einnahmen geteilt durch die Gesamtfläche.).
einnahmen_miete_pm_soll_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro qm (SOLL)	Die Monatsmieteinnahmen pro Quadratmeter Fläche bei potentieller Besetzung.
einnahmen_rendite	gleitzahlpositiv	Rendite	Die Rendite bei Kapitalanlagen.
oart_anlage_janein	janein	Kapitalanlage	Das Objekt ist als Kapitalanlage geeignet oder wird als Kapitalanlage angeboten.
oelig_vermietet_janein	janein3	vermietet	Das Objekt ist vermietet bzw. unvermietet. Diese Variable hat drei Ausprägungen.
<b>Sondersegmente</b>			
Mietformen			
anzart_genossenschaft_janein	janein	Anzeigenart Wohnungsgenossenschaft	Es handelt sich um ein Angebot einer Wohnungsgenossenschaft.
anzart_waz_moebliert_janein	janein	Anzeigenart WaZ/möbliertes Wohnen	Es handelt sich um ein Angebot eines Wohnobjekts, das nur auf Zeit oder möbliert vermietet wird.
anzart_wohnen_auf_zeit_janein	janein	Anzeigenart Wohnen auf Zeit	Es handelt sich um ein Angebot, das nur über einen befristeten Zeitraum vermietet wird.
Kaufformen			
oart_ferienimmobilie_janein	janein	Ferienimmobilie	Es handelt sich um eine Ferienimmobilie.
Zwangsversteigerungen			
kstn_mindestgebot	gleitzahlpositiv	Mindestgebot	Das Mindestgebot bei Versteigerungen.
kstn_mindestgebot_pqm	gleitzahlpositiv	Mindestgebot pro qm	Das Mindestgebot pro Quadratmeter.
kstn_verkehrswert	gleitzahlpositiv	Verkehrswert	Der Verkehrswert bei Zwangsversteigerungen.
kstn_verkehrswert_pqm	gleitzahlpositiv	Verkehrswert pro qm	Der Verkehrswert pro Quadratmeter.
oart_zwangsversteigerung_janein	janein	Zwangsversteigerungsobjekt	Das Objekt wird zwangsversteigert.
WGs			
oart_coworking_janein	janein	Co-Working-Fläche	Das Angebot befindet sich in einem Co-Workingspace.
oart_wg_janein	janein	Wohngemeinschaft	Das Objekt wird von einer Wohngemeinschaft bewohnt.
wg_anz_pers_gesamt	ganzzahlpositiv	Gesamtanzahl Personen in WG	Die Gesamtanzahl der Personen einer Wohngemeinschaft.
wg_anz_pers_gesucht	ganzzahlpositiv	Anzahl gesuchter Personen	Die Anzahl der für eine Wohngemeinschaft gesuchten Personen.
<b>Anbieterinformationen</b>			
Anbieter			
anzart_nachmieter_janein	janein	Privatperson sucht Nachmieter	Ein Mieter sucht einen Nachmieter.
aadr_firma	freitext_grossklein	Anbieter Firmenname	Firmenname des Anbieters. Keine Angabe bei privaten Anbietern.
aadr_gewerblich_janein	janein	gewerblicher Anbieter	Es handelt sich um das Angebot eines gewerblichen Anbieters.
aadr_telefon	telefon	Anbieter Telefonnummer	Die Telefonnummer des gewerblichen Anbieters in standardisierter Schreibweise.