VALUE Marktdatenbank

Variablenübersicht

VALUE AG the valuation group

Heidestraße 8
10557 Berlin
E-Mail: info@value-marktdaten.de
Stand: 10. Juli 2025

VALUE MARKTDATEN

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
ID				
Identifikation				
angebot_id	ganzzahlpositivlang	ID	Angebots-ID innerhalb der Value-Marktdatenbank.	offer_id
Standort und Lage				
Objektadresse				
oadr_koord	koordinate	Koordinate	Die Objektkoordinate in GK3 (EPSG 31467).	-
oadr_koord_lat_epsg4326	latlon	Breitengrad	Der Breitengrad der WGS84 Koordinate (EPSG 4326).	addr_coord_lat
oadr_koord_lon_epsg4326	latlon	Längengrad	Der Längengrad der WGS84 Koordinaten (EPSG 4326).	addr_coord_lon
oadr_koord_genauigkeit	ganzzahlpositiv	Genauigkeit der Koordinate	Die Genauigkeit der Objektkoordinate (Radius des Umkreis in Meter).	addr_coord_accuracy
oadr_str	freitext	Straße	Die Anschrift (Straße, Hausnummer und ggf. Zusatz) der Objektadresse.	addr_street
oadr_strasse	freitext	Straße Hausnummer Zusatz	Die Anschrift (Straße, Hausnummer und ggf. Zusatz) der Objektadresse.	addr_street_number
oadr_u3	freitext	Untergliederung 3. Ebene (U3)	Die dritte kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.	-
oadr_u2	freitext	Untergliederung 2. Ebene (U2)	Die zweite kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.	-
oadr_u1	freitext	Untergliederung 1. Ebene (U1)	Die erste kommunalrechtlich-administrative Untergliederung der Gemeinde.	-
oadr_ortsteil	freitext	Ortsteil	Der Ortsteil (z.B. Stadtteil oder Gemarkung) der Objektadresse.	-
oadr_ortsteil_qual	kategorie	Qualität der Ortsteilangabe	Die Qualität der Ortsteilangabe (Adressgenau, Ort-Ortsteil-PLZ, U-Gliederung, Angabe bekannt oder unbekannt).	-
oadr_plz	plz	PLZ	Die Postleitzahl.	code_postal
oadr_ort	freitext	Ort	Der Ortsname (Destatis).	addr_town
oadr_gkz	ganzzahlpositiv	Gemeindekennziffer	Gemeindekennziffer (GKZ) bzw. amtlicher Gemeindeschlüssel (AGS) (Destatis).	code_municipality
oadr_kkz	ganzzahl	Kreiskennziffer	Die amtliche Kreiskennziffer (Destatis).	code_district
oadr_kreis	freitext	Kreis	Der Kreisname (Destatis).	-
oadr_nuts3	freitext	NUTS3	NUTS3-Code.	-
oadr_bl	ganzzahlpositiv	Bundesland	Der Bundeslandschlüssel.	-
Angebotsinformationen				
Angebotshistorie				
ins_vermarktungsbeginn_jahr	jahr	Vermarktungsbeginn	Das Jahr in dem die Vermarktung des Angebots begonnen hat.	-
kosten_first	gleitzahlpositiv	Kosten erster Zeitpunkt	Die Kosten zum ersten Beobachtungszeitpunkt.	-
kosten_last	gleitzahlpositiv	Kosten letzter Zeitpunkt	Die Kosten zum letzten Beobachtungszeitpunkt.	-
laufzeitw_alle	gleitzahlpositiv	Laufzeit offene und geschlossene	Die Laufzeit aller Angebote in Wochen. Bei marktaktiven Angeboten wird die Laufzeit bis Datenstand ausgewiesen.	-
laufzeitw_geschl	gleitzahlpositiv	Laufzeit geschlossene	Die Laufzeit geschlossener Angebote in Wochen.	-

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
enddate	datum	Enddatum	Enddatum.	offer_closed_since
dopplercount	ganzzahlpositiv	Dopplercount	Dopplercount.	-
startdate	datum	Startdatum	Startdatum.	start_date
Allgemeine Angaben				
kstn_ausreisser	janein	Ausreißer	Die Kosten dieses Angebots unterscheiden sich stark von den Kosten vergleichbarer Angebote. Angebote mit diesem Merkmal sind in allen Segmenten gefiltert und können nur im Vollzugriff abgefragt werden.	-
verfuegbar_ab_datum	datum	verfügbar ab	Der Zeitpunkt ab dem das Objekt verfügbar ist.	-
Segmentierung				
Nachfrage/Nutzungsart				
nachfrageart	kategorie	Nachfrageart	Die Nachfrageart (Miete oder Kauf).	offer_listing_type
nutzungsart	kategorie	Nutzungsart	Die Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe oder Mischnutzung).	-
Objektarten/-typen				
objektart	kategorie	Objektart	Die Objektart (Gebäude, Einheit oder Grundstück).	-
objekttyp	kategorie	Objekttyp	Der Objekttyp (z.B. Wohnung, Gewerbegebäude oder Grundstück).	-
objekttyp_fein	kategorie	differenzierter Objekttyp	Der differenzierter Objekttyp (z.B. Einfamilienhaus, Reihenhaus, 1-Zimmerwohnung oder Bürogebäude).	building_type
objekttyp_grob	kategorie	zusammengefasster Objekttyp	Der zusammengefasste Objekttyp (z.B. Wohnungen, Büros/Praxen oder Mehrfamilienhäuser/ Wohn- und Geschäftshäuser).	-
Flächeninformationen				
Fläche allgemein				
flaeche	flaeche_m2	Fläche	Die Fläche abhängig von der Nutzungsart. Entspricht bei Wohnnutzung der Wohnfläche, bei Gewerbenutzung der Gewerbefläche und bei Mischnutzung der Gesamtfläche.	-
fl_gesamt	flaeche_m2	Gesamtfläche	Die Gesamtfläche in m². Bei Wohngemeinschaften die WG-Gesamtfläche, bei Wohnobjekten die Summe aus Wohn- und Nutzfläche, bei Gewerbeobjekten Summe aller Gewerbeflächen und bei Mischnutzung die Summe von Wohn- und Gewerbeflächen.	-
fl_grundstueck	flaeche_m2	Grundstücksfläche	Die Grundstücksfläche in m².	space_plot
fl_nutz	flaeche_m2	Nutzfläche	Die Nutzfläche in m².	-
fl_wohnen_anteil	flaeche_m2	Wohnflächenanteil	Anteil der Wohnfläche an der Gesamtfläche bei Wohn- und Geschäftsgebäuden.	space_living_share
Wohnflächen				
fl_wohnen	flaeche_m2	Wohnfläche	Die Wohnfläche in m².	space_living
Gewerbeflächen				

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
fl_buero	flaeche_m2	Büro-/Praxisfläche	Die Büro- bzw. Praxisfläche in m².	-
fl_gastraum	flaeche_m2	Gastraumfläche	Die Gastraumfläche in m².	-
fl_gewerbe	flaeche_m2	Gewerbefläche	Die gesamte Gewerbefläche in m².	space_commercial
fl_laden	flaeche_m2	Laden-/Verkaufsfläche	Die Laden- oder Verkaufsfläche in m².	-
fl_lager	flaeche_m2	Lager-/Produktionsfläche	Die Lager- oder Produktionsfläche in m².	-
fl_teilbar_ab	flaeche_m2	Fläche teilbar ab	Die kleinste im Angebot stehende Teilfläche in m².	-
Kosten				
Kosten allgemein				
kosten	gleitzahlpositiv	Kosten	Die Kosten abhängig von der Nachfrageart. Entspricht bei Verkäufen dem Kaufpreis und bei Vermietungen der Kaltmiete. (Ausnahme in Kombination mit der Variablen "Kosten entsprechen der Gesamtmiete").	-
kosten_je_flaeche	gleitzahlpositiv	Kosten je Fläche	Die Kosten je m² Fläche abhängig von Nachfrage- und Nutzungsart.	-
Kauf				
kstn_kaufpreis	gleitzahlpositiv	Kaufpreis	Der Kaufpreis.	purchase_price
kstn_kaufpreis_pqm	gleitzahlpositiv	Kaufpreis pro m²	Der Kaufpreis pro m² Fläche.	-
kstn_kaufpreis_zzgl_pacht_janein	janein	zusätzliche Pachtkosten	Zusätzliche Pachtkosten (z.B. Pachtland oder Erbbaurecht) fallen zum Kaufpreis an.	prop_leasehold
Miete				
kosten_miete_gesamt_janein	janein	Kosten entsprechen der Gesamtmiete	Die Kosten entsprechen der Gesamtmiete.	-
kstn_miete_gesamt	gleitzahlpositiv	Gesamtmiete	Die Gesamtmiete pro Monat, inklusive aller bekannten Nebenkosten.	-
kstn_miete_gesamt_pqm	gleitzahlpositiv	Gesamtmiete pro m²	Gesamtmiete pro m².	-
kstn_miete_kalt	gleitzahlpositiv	Kaltmiete	Die Kaltmiete pro Monat.	-
kstn_miete_kalt_pqm	gleitzahlpositiv	Kaltmiete pro m²	Die Kaltmiete pro m².	-
Nebenkosten				
kstn_betriebskosten	gleitzahlpositiv	Betriebskosten	Die Betriebskosten pro Monat.	-
kstn_heizung	gleitzahlpositiv	Heizkosten	Die Heizkosten pro Monat.	-
kstn_nebenkosten	gleitzahlpositiv	Nebenkosten	Die Nebenkosten pro Monat.	-
kstn_nk_inkl_heizung	janein3	Nebenkosten inkl. Heizkosten	Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-
Zusatzkosten				
kstn_kaution_text	freitext	Kaution/Genossenschaftsanteile aus Anzeige	Die Kaution als Freitext.	-
kstn_provision_text	freitext	Provision aus Anzeige	Die Provision als Freitext.	cost_commission_text

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
Ausstattung				
Ausstattung allgemein				
aus_abstellraum_janein	janein	Abstellraum	Ein Abstellraum ist im Objekt vorhanden.	-
aus_alarmanlage_janein	janein	Alarmanlage	Eine Alarmanlage ist vorhanden.	-
aus_barrierefrei_janein	janein	barrierefrei	Das Objekt ist barrierefrei, rollstuhlgerecht oder behindertengerecht.	-
aus_kamin_janein	janein	Kamin	Kamin oder Kachelofen vorhanden.	-
aus_klassen	kategorie	Ausstattungsklassifikation (4 Klassen)	Die Ausstattungsklassifikation (4 Klassen).	-
aus_klassen5	kategorie	Ausstattungsklassifikation (5 Klassen)	Die Ausstattungsklassifikation (5 Klassen).	quality_furnishings
aus_lastenaufzug_janein	janein	Lastenaufzug	Ein Lastenaufzug ist vorhanden.	-
aus_lift_janein	janein	Lift	Ein Personenaufzug ist vorhanden.	prop_elevator
aus_moebliert_janein	janein	möbliert	Das Objekt ist möbliert.	-
aus_moebliert_teil_janein	janein	teilmöbliert	Das Objekt ist teilweise möbliert.	-
aus_pool_janein	janein	eigener Pool	Ein eigener Swimmingpool gehört zum Objekt.	prop_pool
aus_rampe_janein	janein	Laderampe	Eine Laderampe ist vorhanden.	-
aus_sauna_janein	janein	eigene Sauna	Eine eigene Sauna gehört zum Objekt.	prop_sauna
Bad				
aus_bad_dusche_janein	janein	Bad mit Dusche	Ein Bad mit Dusche ist vorhanden.	-
aus_bad_gaestewc_janein	janein	Gäste-WC	Ein Gäste-WC ist vorhanden.	prop_additional_bathroom
aus_bad_mit_fenster_janein	janein	Bad mit Fenster	Ein Bad mit Fenster ist vorhanden.	-
aus_bad_wanne_janein	janein	Bad mit Wanne	Ein Bad mit Badewanne ist vorhanden.	-
Böden				
aus_boden_estrich_janein	janein	Estrichboden	Ein Estrichboden ist vorhanden.	-
aus_boden_fliesen_janein	janein	Fliesenboden	Ein Fliesenboden ist vorhanden.	-
aus_boden_kunststoff_janein	janein	Kunststoffboden	Ein Kunststoff- oder PVC-Boden ist vorhanden.	-
aus_boden_laminat_janein	janein	Laminatboden	Ein Laminatboden ist vorhanden.	-
aus_boden_linoleum_janein	janein	Linoleumboden	Ein Linoleumboden ist vorhanden.	-
aus_boden_marmor_janein	janein	Marmorboden	Ein Marmorboden ist vorhanden.	-
aus_boden_parkett_janein	janein	Parkettboden	Ein Parkettboden ist vorhanden.	-
aus_boden_teppich_janein	janein	Teppichboden	Ein Teppichboden ist vorhanden.	-
aus_boden_terrakotta_janein	janein	Terrakottaboden	Ein Terrakottaboden ist vorhanden.	-
Heizungssystem und Befeuerung				
aus_heiz_alt_erdw_janein	janein	Erdwärmeheizung	Eine Erdwärmeheizung ist vorhanden.	-
aus_heiz_alt_pellet_janein	janein	Pelletheizung	Eine Pelletheizung ist vorhanden.	-

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
aus_heiz_alt_pumpe_janein	janein	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Eine Luft/Wasser/Erd/Abgas-Wärmepumpe ist vorhanden.	-
aus_heiz_alt_solar_janein	janein	Solarheizung	Eine Solarheizung ist vorhanden.	-
aus_heiz_befeuerung	kategorie	Befeuerung der Heizung	Die Befeuerungsart der Heizungsanlage.	-
aus_heiz_blockkw_janein	janein	Blockkraftwerk	Die Heizungsenergieversorgung erfolgt durch ein Blockkraftwerk.	-
aus_heiz_fernwaerme_janein	janein	Fernwärmeheizung	Die Heizungsenergieversorgung erfolgt durch Fernwärme.	-
aus_heiz_fussboden_janein	janein	Fußbodenheizung	Eine Fußbodenheizung ist vorhanden.	-
aus_heiz_keine_janein	janein	keine Heizung	Es ist keine Heizung vorhanden.	-
aus_heiz_system	kategorie	Heizungssystem	Das Heizungssystem des Objekts.	-
Küche				
aus_kueche_einbau_janein	janein	Einbauküche inklusive	Eine Einbauküche ist vorhanden (im Preis berücksichtigt).	-
aus_kueche_offen_janein	janein	offene Küche	Eine offene Küche ist vorhanden.	-
aus_kueche_pantry_janein	janein	Pantryküche	Eine Pantryküche ist vorhanden.	-
Zustand				
Zustand				
zust_baufaellig_janein	janein	baufällig	Objekt befindet sich im baufälligen Zustand. Bei Grundstücken bebaut mit Abrissobjekte(n).	-
zust_erstbezug_janein	janein	Erstbezug	Das Objekt wird erstmalig bezogen (nach Neubau oder Kernsanierung).	-
zust_gepflegt_janein	janein	gepflegt	Das Objekt ist kein Neubau und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.	-
zust_klassen	kategorie	Zustandsklassifikation	Die Zustandsklassifikation.	quality_condition
zust_klassen5	kategorie	Zustandsklassifikation (5 Klassen)	Die Zustandsklassifikation (5 Klassen).	property_condition
zust_modernisierungsjahr	jahr	Modernisierungsjahr	Die Jahresangabe der letzten Modernisierungsmaßnahme (Sanierung bzw. Renovierung).	year_of_modernization
zust_neuwertig_janein	janein	neuwertig	Das Objekt befindet sich in einem neuwertigen Zustand.	-
zust_projektiert_janein	janein	projektiert	Das Objekt befindet sich im Bau, der Zeitpunkt der Fertigstellung ist festgelegt.	-
zust_renoviert_janein	janein3	renoviert	Das Objekt ist renoviert bzw. nicht renoviert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-
zust_renovierungsbedarf_janein	janein	Renovierungsbedarf	Das Objekt ist renovierungsbedürftig. Es besteht ein textlicher Hinweis auf den Renovierungsbedarf.	-
zust_renovierungsjahr	jahr	letztes Renovierungsjahr	Das Jahr der letzten Renovierung.	-
zust_saniert_janein	janein3	saniert	Das Objekt ist saniert bzw. unsaniert. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-
zust_sanierungsbedarf_janein	janein	Sanierungsbedarf	Das Objekt ist sanierungsbedürftig oder modernisierungsbedürftig. Es existiert ein textlicher Hinweis auf den Sanieurungsbedarf.	-
zust_sanierungsjahr	jahr	letztes Sanierungsjahr	Das Jahr der letzten Sanierung.	-
Objekteigenschaften und Merkmale				
Jahresangaben				

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
baujahr	jahr	Baujahr	Das Baujahr des Gebäudes.	year_of_construction
Zimmer				
anz_zimmer	gleitzahlpositiv	Anzahl Zimmer	Die Anzahl der im Objekt vorhandenen Zimmer (Wohn-, Arbeits und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Küchen, Badezimmer und Toiletten sowie Nebenräume (z.B. Abstellräume, Speisekammern, Flure). Wohnküchen werden i.d.R. als 1,5 Zimmer angegeben.	prop_rooms
Etagen(n)				
etage	gleitzahl	Etage	Etage der Einheit im Gebäude (EG = 0, 1. Etage = 1, usw.).	building_floor
etagen	gleitzahlpositiv	Etagenanzahl/Stockwerke	Die Anzahl der Etagen oder Stockwerke des Gebäudes (z.B. Bungalow = 1).	building_floors
Einheiten				
anz_gebaeude	ganzzahlpositiv	Anzahl Gebäude	Die Anzahl der Gebäude.	-
anz_einheiten	ganzzahlpositiv	Nutzeinheiten (angeboten)	Anzahl der angebotenen Nutzeinheiten (Wohnen- und/oder Gewerbeeinheiten) des Objekts.	-
anz_einheiten_gewerbe	ganzzahlpositiv	Gewerbeeinheiten (angeboten)	Die Anzahl der angebotenen Gewerbeeinheiten im Gebäude.	-
anz_einheiten_wohnen	ganzzahlpositiv	Wohneinheiten	Die Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude.	building_units
anz_einheiten_gesamt	ganzzahlpositiv	Nutzeinheiten (gesamt)	Gesamtzahl der Nutzeinheiten (Wohnen- und/oder Gewerbeeinheiten) des Objekts.	-
anz_einheiten_gewerbe_gesamt	ganzzahlpositiv	Gewerbeeinheiten (gesamt)	Die Gesamtzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude.	-
anz_einheiten_wohnen_gesamt	ganzzahlpositiv	Wohneinheiten (gesamt)	Die Gesamtzahl der Wohneinheiten im Gebäude.	-
Objekteigenschaften				
aus_dachterrasse_janein	janein	Dachterrasse	Eine Dachterrasse ist vorhanden.	-
aus_hauswirtschaftsraum_janein	janein	Hauswirtschaftsraum	Ein Hauswirtschaftsraum (Wasch- und Trockenraum) ist vorhanden.	-
oeig_altbau_janein	janein	Altbauobjekt	Es handelt sich um ein Altbauobjekt mit einem Baujahr vor 1945. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.	-
oeig_dachboden_janein	janein	Dachboden	Das Gebäude verfügt über einen Dachboden oder zur Einheit gehört ein Dachboden.	-
oeig_dachgeschoss_janein	janein3	Dachgeschoss	Die Einheit befindet sich im Dachgeschoss bzw. befindet sich nicht im Dachgeschoss. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	attic_flat
oeig_denkmal_janein	janein3	Denkmalschutz	Das Objekt steht unter Denkmalschutz bzw. steht nicht unter Denkmalschutz. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-
oeig_freistehend_janein	janein3	freistehend	Das Objekt ist freistehend bzw. nicht freistehend. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	prop_detached
oeig_galerie_janein	janein	Galerie-/Maisonettewohnung	Eine Galerie, ein Maisonette oder ein Mansarddach ist vorhanden.	-
oeig_keller_janein	janein3	Keller	Das Gebäude ist unterkellert oder zur Einheit gehört ein Keller bzw. ist nicht unterkellert oder kein Keller zugehörig. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	prop_cellar
oeig_loggia_janein	janein	Loggia	Eine Loggia ist im Objekt vorhanden.	-
oeig_reihenendhaus_janein3	janein3	Reihenendhaus	Es handelt sich bei diesem Reihenhaus um ein Reihenendhaus.	prop_end_terraced_house
oeig_service_hausmeister_janein	janein	Hausmeister	Ein Hausmeister- und/oder Gebäudereinigungssservice gehört zum Objekt.	-
oeig_service_wachdienst_janein	janein	Wachdienst	Ein Wachdienst gehört zum Objekt.	-

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
oeig_wbs_janein	janein	Wohnberechtigungsschein	Ein Wohnberechtigungsschein oder ein Einkommensnachweis für preisgedämpften Wohnraum wird benötigt.	-
oeig_neubau_janein	janein	Neubau	Es handelt sich um ein Neubauobjekt mit einem Baujahr von maximal drei Jahren vor dem Vermarktungsjahr. Bei unbekanntem Baujahr wird die Angabe des Anbieters berücksichtigt.	-
Parkplätze				
anz_parken	ganzzahlpositiv	Summe Parkmöglichkeiten	Die Anzahl der zum Objekt gehörigen Parkmöglichkeiten.	-
anz_parken_carports	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Carportstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Carportstellplätze.	prop_carport_count
anz_parken_garagen	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Garagenstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Parkplätze in Garagen.	prop_garage_count
anz_parken_parkhaus	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Parkhausstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Stellplätze in Parkhäusern.	-
anz_parken_stellplaetze	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Außen-/Stellparkplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Außenparkplätze und/oder Stellplätze.	prop_parking_lot_count
anz_parken_tiefgaragen	ganzzahlpositiv	Mindestanzahl Tiefgaragenstellplätze	Mindestanzahl der zum Objekt gehörigen Stellplätzen in Tiefgaragen.	prop_garage_underground_count
aus_parken_carport_janein	janein	Carport	Ein Carportstellplatz ist vorhanden.	prop_carport
aus_parken_duplexgarage_janein	janein	Doppel-/Duplexgaragenstellplatz	Eine Doppel- oder Duplexgarage ist vorhanden.	-
aus_parken_ladestation_janein	janein	Stellplatz mit Ladestation	Ein Stellplatz mit Ladestation ist vorhanden.	-
aus_parken_garage_janein	janein	Garage	Eine Garage oder Duplexgarage ist vorhanden.	prop_garage
aus_parken_haus_janein	janein	Parkhausstellplatz	Ein Stellplatz im Parkhaus vorhanden.	-
aus_parken_janein	janein	Parkmöglichkeit	Eine Parkmöglichkeit ist vorhanden.	-
aus_parken_stellplaetze_janein	janein	Außenparkplatz/Stellplatz	Ein Außenparkplatz oder Stellplatz ist vorhanden.	prop_parking_lot
aus_parken_tiefgarage_janein	janein	Tiefgarage	Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden.	prop_garage_underground
kstn_parken_platz_kauf	gleitzahlpositiv	Kaufpreis pro Parkplatz	Kaufpreis pro Parkplatz; wird nicht zum im Angebote angegebenen Kaufpreis hinzugerechnet.	-
kstn_parken_platz_miete	gleitzahlpositiv	Miete pro Parkplatz	Miete pro Parkplatz pro Monat; wird nicht zur im Angebote angegebenen Miete hinzugerechnet.	-
Energie				
energie_ausweis_janein	janein	Energieausweis	Ein Energieausweis ist vorhanden.	-
energie_bedarf	gleitzahlpositiv	Energiebedarf	Der theoretische Energiebedarf in Kilowattstunden pro Jahr und m² Fläche.	-
energie_inkl_warmwasser_janein	janein3	Energieangabe inkl. Warmwasser	Die Energie für Warmwasser ist in der Energieangabe enthalten bzw. nicht enthalten. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-
energie_niedrig_janein	janein	Niedrigenergiestandard	Es handelt sich um ein Objekt mit Niedrigenergiestandard (≤ 70 kWh/(m²a)).	-
energie_verbr_kennwert	gleitzahlpositiv	Energieverbrauchskennwert	Der Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden pro Jahr und m² Fläche.	-
Freiflächen				
anz_balkon_terrasse	ganzzahlpositiv	Anzahl Balkone oder Terrassen	Die Anzahl der am Objekt vorhandenen Balkone und/oder Terrassen.	-
aus_balkon_janein	janein	Balkon	Ein Balkon ist vorhanden.	-
aus_balkon_terrasse_dachterrasse_janein	janein	Balkon/Terrasse/Dachterrasse	Balkon und/oder Terrasse und/oder Dachterrasse vorhanden.	prop_balcony_terrace
aus_balkon_terrasse_janein	janein	Balkon/Terrasse	Ein Balkon oder eine Terrasse ist vorhanden. Dachterrassen werden gesondert berücksichtig.	-
aus_garten_eigen_janein	janein3	eigener Garten	Ein eigener Garten gehört zur Einheit bzw. kein eigener Garten vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
aus_garten_janein	janein	Garten/-anteil/-nutzung	Ein Garten, Gartenanteil oder Gartennutzung ist gegeben.	-
aus_terrasse_janein	janein	Terrasse	Eine Terrasse ist vorhanden. Dachterrassen werden gesondert berücksichtigt.	-
aus_wintergarten_janein	janein	Wintergarten	Ein Wintergarten ist vorhanden.	-
fl_balkon_terrasse	flaeche_m2	Balkon-/Terrassenfläche	Die Balkon- bzw. Terrassenfläche in m².	-
fl_garten	flaeche_m2	Gartenfläche	Die Gartenfläche in m².	-
Grundstückseigenschaften				
oeig_baugenehmigung_janein	janein3	Baugenehmigung	Eine Baugenehmigung ist für das Grundstück vorhanden bzw. nicht vorhanden. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-
oeig_bebauungsplan_janein	janein	Bebauungsplan	Ein Bebauungsplan ist vorhanden oder eine Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaft) ist möglich.	-
oeig_erschliessung_janein	janein3	erschlossen	Das Grundstück ist erschlossen bzw. unerschlossen. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	-
oeig_grundstueck_kat	kategorie	Grundstückskategorie	Die Grundstückskategorie: kein Bauland oder Bauland.	-
Investment				
Invest				
einnahmen_kaufpreisfaktor	gleitzahlpositiv	Kaufpreisfaktor	Das *-fache"der Netto-Jahresmiete, der Kaufpreisfaktor oder das Kaufpreis-Mietverhältnis (KMV).	-
einnahmen_miete_pa_ist	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (IST)	Die Jahresmieteinnahmen bei aktueller Besetzung.	-
einnahmen_miete_pa_soll	gleitzahlpositiv	Jahresmieteinnahmen (SOLL)	Die Jahresmieteinnahmen bei potentieller Besetzung.	-
einnahmen_miete_pm_ist_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro m² (IST)	Die Monatsmieteinnahmen pro m² Fläche bei aktueller Besetzung (Die Monats-IST-Einnahmen geteilt durch die Gesamtfläche.).	residential_rent_per_sqm
einnahmen_miete_pm_soll_pqm	gleitzahlpositiv	Monatsmieteinnahmen pro m² (SOLL)	Die Monatsmieteinnahmen pro m² Fläche bei potentieller Besetzung.	-
einnahmen_rendite	gleitzahlpositiv	Rendite	Die Rendite bei Kapitalanlagen.	-
oart_anlage_janein	janein	Kapitalanlage	Das Objekt ist als Kapitalanlage geeignet oder wird als Kapitalanlage angeboten.	-
oeig_vermietet_janein	janein3	vermietet	Das Objekt ist vermietet bzw. unvermietet. Diese Variable hat drei Ausprägungen.	prop_rented
Sondersegmente				
Mietformen				
anzart_genossenschaft_janein	janein	Anzeigenart Wohnungsgenossenschaft	Es handelt sich um ein Angebot einer Wohnungsgenossenschaft.	-
anzart_waz_moebliert_janein	janein	Anzeigenart WaZ/möbliertes Wohnen	Es handelt sich um ein Angebot eines Wohnobjekts, dass nur auf Zeit oder möbliert vermietet wird.	-
anzart_wohnen_auf_zeit_janein	janein	Anzeigenart Wohnen auf Zeit	Es handelt sich um ein Angebot, dass nur über einen befristeten Zeitraum vermietet wird.	-
Kaufformen				
oart_ferienimmobilie_janein	janein	Ferienimmobilie	Es handelt sich um eine Ferienimmobilie.	-

Fortsetzung ...

Spaltenname	Datentyp	Beschreibung (kurz)	Beschreibung (lang)	API-Parametername
Zwangsversteigerungen				
kstn_mindestgebot	gleitzahlpositiv	Mindestgebot	Das Mindestgebot bei Versteigerungen.	-
kstn_mindestgebot_pqm	gleitzahlpositiv	Mindestgebot pro m²	Das Mindestgebot pro m².	-
kstn_verkehrswert	gleitzahlpositiv	Verkehrswert	Der Verkehrswert bei Zwangsversteigerungen.	-
kstn_verkehrswert_pqm	gleitzahlpositiv	Verkehrswert pro m²	Der Verkehrswert pro m².	-
oart_zwangsversteigerung_janein	janein	Zwangsversteigerungsobjekt	Das Objekt wird zwangsversteigert.	offer_judicial_sale
WGs				
oart_coworking_janein	janein	Co-Working-Fläche	Das Angebot befindet sich in einem Co-Workingspace.	-
oart_wg_janein	janein	Wohngemeinschaft	Das Objekt wird von einer Wohngemeinschaft bewohnt.	-
wg_anz_pers_gesamt	ganzzahlpositiv	Gesamtanzahl Personen in WG	Die Gesamtanzahl der Personen einer Wohngemeinschaft.	-
wg_anz_pers_gesucht	ganzzahlpositiv	Anzahl gesuchter Personen	Die Anzahl der für eine Wohngemeinschaft gesuchten Personen.	-
Anbieterinformationen				
Anbieter				
anzart_nachmieter_janein	janein	Privatperson sucht Nachmieter	Ein Mieter sucht einen Nachmieter.	-
aadr_firma	freitext_grossklein	Anbieter Firmenname	Firmenname des Anbieters. Keine Angabe bei privaten Anbietern.	-
aadr_gewerblich_janein	janein	Gewerblicher Anbieter	Es handelt sich um das Angebot eines gewerblichen Anbieters.	offer_commercial_provider
aadr_telefon	telefon	Anbieter Telefonnummer	Die Telefonnummer des gewerblichen Anbieters in standardisierter Schreibweise.	-